

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

5-этажный четырехсекционный многоквартирный жилой дом типовой серии 97. 1этап-блок-секция-1. 2 этап-блок-секция 2. 3 этап-блок-секция 3. 4 этап-блок-секция 4, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, в 7 м юго-восточнее жилого дома № 6 по ул. Гагарина

№ 74-000778

Дата подачи декларации: 25.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙОПТИМУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройОптимум"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 456206
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Златоуст
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Береговая Ветлужская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 84;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)362-12-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: sabon2007@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: стройоптимум.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степанова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий - индивидуальный предприниматель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7404047744
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077404001751
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Степанов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 007-298-705 63
	3.4.7	ИНН: 740400660630
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СтройОптимум" № 01 от 14.06.2007г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-этажный четырехсекционный жилой дом типовой серии 97
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кыштым

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: в 7 м юго-восточнее жилого дома № 6 по ул. Гагарина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 74-305000-06
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кыштымского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-030-74-1240-74-160617
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз проектных организаций Южного Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453206010
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1251.01-2017-7404047744-П-123
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 938 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 858 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 325 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кыштым
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: в 7 м юго-восточнее жилого дома № 6 по ул. Гагарина
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5775,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: в баллах шкалы MSK - 64: А(10%) - нет; В (5%) - 6; С (1%) - 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4750 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4750 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Миасское геолого-строительное предприятие"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7415039569
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройОптимум"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404047744
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0797-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: -
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru 74-305000-06

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Кыштымского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2180062
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению имуществом администрации Кыштымского городского округа
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.03.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Кыштымский городской округ

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7413001792
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом Кыштымского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:32:0414002:0000760
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 576 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено наличие проездов, детских площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): проектом предусмотрено планируемое наличие парковочного пространства 29 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрено наличие в дворовом пространстве детских площадок, оборудованных песочницами, качелями, спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): проектом предусмотрено оборудованные площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение дворового пространства, наличие газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрено наличие пандусов для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): проектом предусмотрено наружное освещение дворовых проездов (технические условия № 419, срок действия до 06.08.2020г, выданы АО "Челябинская Электросетевая Компания")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: проектом предусмотрено наличие бордюра при благоустройстве дворовых проездов

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЮжУралСпец МВ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447136406
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Челябинская Электросетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448057228
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 419
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 660,48 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Продвижение"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448144640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-04-06
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 500 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кыштымводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7413016118
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 595
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Кыштымводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7413016118
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 595
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	65.18	2
2	Жилое	1	1	40.63	2
3	Жилое	1	1	40.63	2
4	Жилое	1	1	56.56	2
5	Жилое	2	1	65.18	2
6	Жилое	2	1	40.63	2
7	Жилое	2	1	40.63	2
8	Жилое	2	1	56.56	2
9	Жилое	3	1	65.18	2
10	Жилое	3	1	40.63	2
11	Жилое	3	1	40.63	2
12	Жилое	3	1	56.56	2
13	Жилое	4	1	65.18	2
14	Жилое	4	1	40.63	2
15	Жилое	4	1	40.63	2
16	Жилое	4	1	56.56	2
17	Жилое	5	1	65.18	2
18	Жилое	5	1	40.63	2
19	Жилое	5	1	40.63	2
20	Жилое	5	1	56.56	2
21	Жилое	1	2	65.18	2
22	Жилое	1	2	40.63	2
23	Жилое	1	2	40.63	2
24	Жилое	1	2	56.56	2
25	Жилое	2	2	65.18	2
26	Жилое	2	2	40.63	2
27	Жилое	2	2	40.63	2
28	Жилое	2	2	56.56	2
29	Жилое	3	2	65.18	2
30	Жилое	3	2	40.63	2
31	Жилое	3	2	40.63	2

32	Жилое	3	2	56.56	2
33	Жилое	4	2	65.18	2
34	Жилое	4	2	40.63	2
35	Жилое	4	2	40.63	2
36	Жилое	4	2	56.56	2
37	Жилое	5	2	65.18	2
38	Жилое	5	2	40.63	2
39	Жилое	5	2	40.63	2
40	Жилое	5	2	56.56	2
41	Жилое	1	3	65.18	2
42	Жилое	1	3	40.63	2
43	Жилое	1	3	40.63	2
44	Жилое	1	3	56.56	2
45	Жилое	2	3	65.18	2
46	Жилое	2	3	40.63	2
47	Жилое	2	3	40.63	2
48	Жилое	2	3	56.56	2
49	Жилое	3	3	65.18	2
50	Жилое	3	3	40.63	2
51	Жилое	3	3	40.63	2
52	Жилое	3	3	56.56	2
53	Жилое	4	3	65.18	2
54	Жилое	4	3	40.63	2
55	Жилое	4	3	40.63	2
56	Жилое	4	3	56.56	2
57	Жилое	5	3	65.18	2
58	Жилое	5	3	40.63	2
59	Жилое	5	3	40.63	2
60	Жилое	5	3	56.56	2
61	Жилое	1	4	37.27	1
62	Жилое	1	4	45.57	2
63	Жилое	1	4	45.57	2
64	Жилое	1	4	28.06	1
65	Жилое	1	4	37.27	1
66	Жилое	1	4	28.06	1
67	Жилое	1	4	45.57	2
68	Жилое	1	4	45.57	2
69	Жжилое	1	4	28.06	1
70	Жилое	2	4	37.27	1

71	Жилое	2	4	45.57	2
72	Жилое	2	4	45.57	2
73	Жилое	2	4	28.06	1
74	Жилое	2	4	37.27	1
75	Жилое	2	4	28.06	1
76	Жилое	2	4	45.57	2
77	Жилое	2	4	45.57	2
78	Жилое	2	4	28.06	1
79	Жилое	3	4	37.27	1
80	Жилое	3	4	45.57	2
81	Жилое	3	4	45.57	2
82	Жилое	3	4	28.06	1
83	Жилое	3	4	37.27	1
84	Жилое	3	4	28.06	1
85	Жилое	3	4	45.57	2
86	Жилое	3	4	45.57	2
87	Жилое	3	4	28.06	1
88	Жилое	4	4	37.27	1
89	Жилое	4	4	45.57	2
90	Жилое	4	4	45.57	2
91	Жилое	4	4	28.06	1
92	Жилое	4	4	37.27	1
93	Жилое	4	4	28.06	1
94	Жилое	4	4	45.57	2
95	Жилое	4	4	45.57	2
96	Жилое	4	4	28.06	1
97	Жилое	5	4	37.27	1
98	Жилое	5	4	45.57	2
99	Жилое	5	4	45.57	2
100	Жилое	5	4	28.06	1
101	Жилое	5	4	37.27	1
102	Жилое	5	4	28.06	1
103	Жилое	5	4	45.57	2
104	Жилое	5	4	45.57	2
105	Жилое	5	4	28.06	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Блок-секция 1, подъезд 1, подвал	Техническое	205.7
2	Электрощитовая	Блок-секция 1, подъезд 1, подвал	Техническое	10.1
3	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 1, подвал	Техническое	4.3
4	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 1, подвал	Техническое	22.8
5	Тамбур	Блок-секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.4
6	Лестничный марш	Блок-секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.1
8	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.4
9	Колясочная.	Блок-секция 1, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.9
10	Лестничный марш	Блок-секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.9
11	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.1
12	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.4
13	Колясочная	Блок-секция 1, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.9
14	Лестничный марш	Блок-секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.9
15	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.1
16	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.4
17	Колясочная	Блок-секция 1, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.9
18	Лестничный марш	Блок-секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.9
19	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.1
20	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.4
21	Колясочная	Блок-секция 1, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.9
22	Лестничный марш	Блок-секция 1, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.9
23	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.1
24	Коридор	Блок-секция 1, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.4
25	Чердак	Блок-секция 1, подъезд 1, чердак	Техническое	243.0
26	Подвал	Блок-секция 2, подъезд 2, подвал	Техническое	191.0
27	Электрощитовая	Блок-секция 2, подъезд 2, подвал	Техническое	10.1
28	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 2, подвал	Техническое	4.3
29	Коридор	Блок-секция, 2, подъезд 2, подвал	Техническое	22.8
30	ИТП	Блок-секция 2, подъезд 2, подвал	Техническое	14.7
31	Лестничный марш	Блок-секция 2, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.9
32	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.1
33	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.4

34	Колясочная	Блок-секция 2, подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.9
35	Лестничнй марш	Блок-секция 2, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.9
36	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.1
37	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.4
38	Колясочная	Блок-секция 2, подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.9
39	Лестничнй марш	Блок-секция 2, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.9
40	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.1
41	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.4
42	Колясочная	Блок-секция 2, подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.9
43	Лестничнй марш	Блок-секция 2, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.9
44	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.1
45	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.4
46	Колясочная	Блок-секция 2, подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.9
47	Лестничнй марш	Блок-секция 2, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.9
48	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.1
49	Коридор	Блок-секция 2, подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.4
50	Чердак	Блок-секция 2, подъезд 2, чердак	Техническое	243.0
51	Подвал	Блок-секция 3, подъезд 3, подвал	Техническое	205.7
52	Электрощитовая	Блок-секция 3, подъезд 3, подвал	Техническое	10.1
53	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, подвал	Техническое	4.3
54	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, подвал	Техническое	22.8
55	Тамбур	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.4
56	Лестничнй марш	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.9
57	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.1
58	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.4
59	Колясочная	Блок-секция 3, подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.9
60	Лестничнй марш	Блок-секция 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.9
61	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.1
62	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.4
63	Колясочная	Блок-секция 3, подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.9
64	Лестничнй марш	Блок-секция 3, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.9
65	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.1
66	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.4
67	Колясочная	Блок-секция 3, подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.9
68	Лестничнй марш	Блок-секция 3, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.9
69	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.1
70	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.4
71	Колясочная	Блок-секция 3, подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.9
72	Лестничнй марш	Блок-секция 3, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.9

73	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.1
74	Коридор	Блок-секция 3, подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.4
75	Чердак	Блок-секция 3, подъезд 3, чердак	Техническое	243.0
76	Подвал	Блок-секция 4, подъезд 4, подвал	Техническое	339.6
77	Электрощитовая	Блок-секция 4, элвезд 4, подвал	Техническое	10.1
78	Лестничная клетка	Блок-секция 4, леъезд 4, подвал	Техническое	4.3
79	Коридор	Блок-секция 4, коиъезд 4, подвал	Техническое	29.7
80	ИТП	Блок-секция 4, подъезд 4, подвал	Техническое	21.3
81	Тамбур	Блок-секция 4, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.0
82	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.5
83	Коридор	Блок-секция 4, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	33.2
84	Лестничный марш	Блок-секция 4, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.9
85	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.9
86	Лестничный марш	Блок-секция 4, подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.9
87	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.5
88	Коридор	Блок-секция 4, подъезд 4, 2 этаж	Общественное	33.2
89	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.9
90	Лестничный марш	Блок-секция 4, подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.9
91	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.5
92	Коридор	Блок-секция 4, подъезд 4, 3 этаж	Общественное	33.2
93	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.9
94	Лестничный марш	Блок-секция 4, подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.9
95	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.5
96	Коридор	Блок-секция 4, подъезд 4, 4 этаж	Общественное	33.2
97	Колясочная	Блок-секция 4, подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.9
98	Лестничный марш	Блок-секция 4, подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.9
99	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.5
100	Коридор	Блок-секция 4, подъезд 4, 5 этаж	Общественное	33.2
101	Чердак	Блок-секция 4, подъезд 4, чердак	Техническое	405.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, блок-секция 1	ВРУ-4.1	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, блок-секция 2	ВРУ-4.2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система отопления	Отопление
11	Подземная часть, блок-секция 3	ВРУ-4.3	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система отопления	Отопление
16	Подземная часть, блок-секция 4	ВРУ-4.4	Электроснабжение
17	Подземная и надземная части, блок-секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, блок-секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, блок-секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, блок-секция 4	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 150 693 750 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:32:0414002:0000760
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810272000030549

		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7704083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 305 831,9 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8115AFC139A7959

Владелец: **ООО СТРОЙОПТИМУМ, Степанова Анна
Борисовна, Златоуст**

Действителен: с 10.12.2018 по 10.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F27F9C56500097A6E81120C2E7D71E15

Владелец: **Министерство строительства и
инфраструктуры Челябинской области, Тупикин
Виктор Александрович, Челябинск**

Действителен: с 27.09.2018 по 27.09.2019