

Изменения № 1 от 31.10.2016 г.

к Проектной декларации от 27.09.2016 г.

на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Кыштым, в 8м севернее жилого дома № 56 по ул.
Челюскинцев

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» ООО «СтройОптимум» вносит следующие изменения:

1. Раздел № 2 «Информация о проекте строительства» п.9 «Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков» читать в следующей редакции:

«В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, резкого увеличения ставки рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обязательств.

В соответствии со ст. 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства многоквартирного дома обеспечивается следующим способом:

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (Генеральный договор № ГОЗ-84-2150/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору участия в долевом строительстве от 31.10.2016г.)

2. Остальные пункты Декларации остаются без изменений.

Управляющий ООО «СтройОптимум»
- индивидуальный предприниматель



Степанова А.Б.